



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 133/2014**

**privind modificarea HCL nr.78/2014 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a terenului aferen străzii Oborului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,  
MIERCURI 30 APRILIE 2014**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.184/2014, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea HCL nr. 78/2014 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a terenului aferen străzii Oborului:
- HCL nr. 78/2014 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren în suprafață totală de 10704 mp pentru realizarea obiectivului de utilitate publică și interes local „Creșterea accesibilității urbane prin modernizarea străzii Oborului din Municipiul Baia Mare,„;
- Documentația cadastrală având ca obiect imobilul identificat cu nr.topo 3261/5/3, în vederea îndreptării erorii materiale conform obiecțiilor la procesul verbal de predare-primire a documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPO CORAL ADC S.R.L. vizată de OCPI Maramureș sub nr. 8423/2014, aprobată prin HCL nr. 78/2014.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Având în vedere:**

- faptul că, modificarea propusă în Anexa nr. 2 la HCL nr. 78/2014 ca urmare a îndreptării erorii materiale survenite la întocmirea documentației cadastrale nu majorează cuantumul despăgubirilor;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;

- art. 36 alin. 2, lit. b), lit. c) , art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea poziției nr.9 din Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 78/2014, care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Propr. tabulari	Cota ind.	Nr.topo/ Cad.	Nr. C.F.	Sup din CF mp	Sup. de expr. mp	Suprafata ramasa neexpropriata mp	Val.desp. lei	Obs.
9	S.C. EMSENS PROD S.R.L.	1/1	3261/5/3/1	100724	3000	67	2933	5360	Ipotecat la Banca Transilvania S.A.
	S.C. TRUST NICOD S.R.L.	1/1	3261/5/3/2	107841	2603	75	2528	6000	Ipotecat B.R.D. GSG SUC B.M.
	.....								
	TOTAL					10572		845760	

Art. 2 Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 132 mp, teren aferent străzii Oborului, fără nr. CF, fără nr. Topo, identificată conform documentației cadastrale întocmită de S.C. TOPO CORAL ADC S.R.L., cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se modifică în mod corespunzător celelalte prevederi ale H.C.L. nr.78/2014 în sensul diminuării totalului suprafețelor de expropriat și a valorii totale a despăgubirilor.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Serviciul Administrare Drumuri ;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;  
Serviciul Programe, Proiecte, Strategii ;
- Direcția Administrare Patrimoniu;

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Serviciul Administrare Drumuri
- Serviciul Programe, Proiecte, Strategii

- Direcția Administrare Patrimoniu
- Direcția Economică
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă

Popa Adrian  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-